

Gdańsk, 2005-12- 30

RR-AB.II/ KJ+AS/0931-3/05

Starostwo Powiatowe
w Starogardzie Gdańskim
Wydział Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej
ul. Kościuszki 17
83-200 Starogard Gdański

Przekazuję poniższe **ZALECENIA POKONTROLNE** z kontroli przeprowadzonej w dniach 07 i 08 listopada 2005 roku w Wydziale Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim.

WNIOSKI I ZALECENIA POKONTROLNE

1. strony postępowania w sprawie pozwolenia na budowę należy ustalać zgodnie z wymogiem art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003 r., z późniejszymi zmianami), w myśl którego stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu ustalonego zgodnie z art. 3 pkt 20 w/w ustawy Prawo budowlane,
2. zgodnie z postanowieniami § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. Nr 120, poz. 1127 z 2003 r., z późniejszymi zmianami), w decyzji o pozwoleniu na budowę należy wyznaczyć obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
3. zgłoszenie wykonywania robót budowlanych polegających na remoncie istniejącego obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków wymaga wniesienia sprzeciwu w trybie art. 30 ust. 6 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym właściwy organ wnosi sprzeciw, jeżeli zgłoszenie dotyczy budowy lub wykonywania robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę,
4. zgodnie z postanowieniami art. 39 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
5. zgodnie z przepisem art. 30 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, w zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2, oraz, w

zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami. W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ nakłada, w drodze postanowienia, na zgłaszającego obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw, w drodze decyzji.

Otrzymują :

- ① Adresat
2. RR-AB.II

z Op. Wydziału
Kazimierz Jankowski
Zastępca Dyrektora
Wydziału Rozwoju Regionalnego