



KARTA INFORMACYJNA AB-3
Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim
ul. Kościuszki 17, 83-200 Starogard Gdański

Wydział Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

PRZYJMOWANIE ZGŁOSZEŃ O ZAMIARZE BUDOWY LUB WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NIE OBJĘTYCH OBOWIĄZKIEM UZYSKANIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Podstawa prawna:

- Art. 30 ust. 1 pkt 1, 1a, 1b, 2, 2a, 2b, 2c, 3, 4, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późniejszymi zmianami), art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a, art. 9 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1827), zgodnie z załącznikiem do cytowanej ustawy o opłacie skarbowej - wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, część I., pkt.: 9a, 9b, 9c.

Wymagane dokumenty:

- Zgłoszenie - w zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia.
- Załączniki - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz, w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia wymagane odrębnymi przepisami.
- Do zgłoszeniu budowy:
 1. instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m³, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 2. przyłączy do budynków: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych;należy dołączyć projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane. Projekt zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku budowy instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m³ powinien być uzgodniony z podmiotem właściwym do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- Do zgłoszeniu budowy małej architektury w miejscach publicznych należy załączyć projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane.
- Do zgłoszeniu budowy:
 1. wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane;
 2. wolno stojących parterowych budynków stacji transformatorowych i kontenerowych stacji transformatorowych o powierzchni zabudowy do 35 m²;
 3. sieci: elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, telekomunikacyjnych należy dołączyć:
 - a) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania projektu; nie dotyczy to uzgodnienia i opiniowania przeprowadzanego w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
 - b) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
 - c) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Do zgłoszenia przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, o ile nie prowadzi ona do zwiększenia dotychczasowego obszaru oddziaływania tych budynków, należy dołączyć:
 1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i

innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania projektu; nie dotyczy to uzgodnienia i opiniowania przeprowadzanego w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;

2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Opłaty:

• Opłaty skarbowe za wykonanie czynności urzędowej:

1. przyjęcie zgłoszenia dotyczącego budowy wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których obszar oddziaływania mieści się w całości lub części na działkach, na których zostały zaprojektowane, od którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu - 1 zł za każdy m² niemieszkalnej powierzchni użytkowej, jednakże nie więcej niż 539 zł;
2. przyjęcie zgłoszenia dotyczącego budowy sieci: elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, telekomunikacyjnych, od którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu: a) o długości powyżej 1 kilometra - 2143 zł, b) o długości do 1 kilometra - 105 zł;
3. przyjęcie zgłoszenia dotyczącego przebudowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych, o ile nie prowadzi do zwiększenia dotychczasowego obszaru oddziaływania tych budynków, od którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu - 50% stawki: 1 zł za każdy m² niemieszkalnej powierzchni użytkowej, jednakże nie więcej niż 539 zł.

• Zwolnione z opłaty skarbowej są czynności urzędowe:

1. przyjęcie zgłoszenia dotyczącego budynku zniszczonego lub uszkodzonego wskutek działalności spowodowanej ruchem zakładu górniczego lub klęsk żywiołowych,
2. przyjęcie zgłoszenia dotyczącego budynku zniszczonego lub uszkodzonego wskutek działalności spowodowanej ruchem zakładu górniczego lub klęsk żywiołowych.

• Wpłaty można dokonać w kasie Banku Spółdzielczego w Starogardzie Gdańskim znajdującej się w siedzibie Starostwa Powiatowego (pokój 010), gdzie nie pobiera się opłaty manipulacyjnej, lub na rachunek Urzędu Miejskiego w Starogardzie Gdańskim, na konto nr: Bank Spółdzielczy o. Starogard Gdański 94 8340 0001 0001 1400 2000 0001.

Termin załatwienia sprawy:

- Zgłoszenie należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Najbliższym możliwym terminem rozpoczęcia zgłaszanej budowy lub robót budowlanych jest 22. dzień, liczony od dnia doręczenia zgłoszenia. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ nie wniósł sprzeciwu w tym terminie. W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.
- W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów (nałożenie tego obowiązku przerywa bieg ww. terminu 21 dni), a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw w drodze decyzji.
- Organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem terminu 21 dni, od dnia doręczenia zgłoszenia, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Miejsce załatwienia sprawy:

• pokój 02, 04, 05, 06, telefon: (58) 767-35-21, (58) 767-35-22, (58) 767-35-23, (58) 767-35-24

Godziny pracy:

• poniedziałek, wtorek, środa, czwartek, piątek - 7³⁰ - 15³⁰

Jednostka wykonująca:

• Wydział Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Jednostka nadzorująca:

• naczelnik Wydziału Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Tryb odwoławczy:

• W przypadku wniesienia sprzeciwu w sprawie zgłoszenia budowy lub robót budowlanych albo w przypadku nałożenia obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub wykonanie robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia odwołanie wnosi się do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Starogardzkiego w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Formularze:

- Zgłoszenie zamiaru budowy
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Informacja uzupełniająca

Uwagi:

- Szczegółowych informacji udzielają naczelnik i pracownicy Wydziału Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej.