



KARTA INFORMACYJNA **AB-4**
Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim
ul. Kościuszki 17, 83-200 Starogard Gdański

Wydział Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

PRZYJMOWANIE ZGŁOSZEŃ O ZAMIARZE ROZBIÓRKI NIEOBJĘTEJ OBOWIĄZKIEM UZYSKANIA POZWOLENIA NA ROZBIÓRKĘ

Podstawa prawna:

- art. 31 ust. 2, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późniejszymi zmianami), art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a, art. 9 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1827), zgodnie z załącznikiem do cytowanej ustawy o opłacie skarbowej - wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, część I.

Wymagane dokumenty:

- Pozwolenia nie wymaga rozbiórka:
 - budynków i budowli - niewpisanych do rejestru zabytków oraz nieobjętych ochroną konserwatorską - o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości;
 - obiektów i urządzeń budowlanych, na budowę których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, jeżeli nie podlegają ochronie jako zabytki.
- Rozbiórka budynków i budowli - niewpisanych do rejestru zabytków oraz nieobjętych ochroną konserwatorską - o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości wymaga uprzedniego zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej, w którym należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania tych robót.
- Załączniki do zgłoszenia - odpowiednie szkice lub rysunki obrazujące obiekt zgłaszany do rozbiórki, np. mapę geodezyjną z zaznaczoną lokalizacją tego obiektu, oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Właściwy organ może żądać, ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia, przedstawienia danych o obiekcie budowlanym lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych.

Opłaty:

- Zgłoszenie zamiaru wykonania robót rozbiórkowych zwolnione jest z opłaty skarbowej

Termin załatwienia sprawy:

- Zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie. Najbliższym możliwym terminem rozpoczęcia zgłaszanych robót budowlanych jest 22. dzień, liczony od dnia doręczenia zgłoszenia.
- W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów (nałożenie tego obowiązku przerywa bieg ww. terminu 21 dni), a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw w drodze decyzji.
- Organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem terminu 21 dni, od dnia doręczenia zgłoszenia, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Miejsce załatwienia sprawy:

- pokój 02, 04, 05, 06, telefon: (58) 767-35-21, (58) 767-35-22, (58) 767-35-23, (58) 767-35-24

Godziny pracy:

- poniedziałek, wtorek, środa, czwartek, piątek - 7³⁰ - 15³⁰

Jednostka wykonująca:

- Wydział Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Jednostka nadzorująca:

- naczelnik Wydziału Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Tryb odwoławczy:

- W przypadku wniesienia sprzeciwu w sprawie zgłoszenia rozbiórki obiektu budowlanego lub w przypadku wniesienia sprzeciwu w sprawie zgłoszenia rozbiórki obiektu budowlanego z nałożeniem obowiązku uzyskania pozwolenia na wykonanie robót rozbiórkowych odwołanie wnosi się do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Starogardzkiego, w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Formularze:

- Zgłoszenie zamiaru wykonania rozbiórki nieobjętej obowiązkiem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Informacja uzupełniająca

Uwagi:

- Szczegółowych informacji udzielają naczelnik i pracownicy Wydziału Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej.