



**KARTA INFORMACYJNA AB-6**  
Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim  
ul. Kościuszki 17, 83-200 Starogard Gdański

## Wydział Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

### PRZYJMOWANIE ZGŁOSZEŃ O ZAMIARZE ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB JEGO CZĘŚCI

**Podstawa prawna:**

- Art. 71 ust. 2, 4, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późniejszymi zmianami), art.1 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1827), zgodnie z załącznikiem do cytowanej ustawy o opłacie skarbowej - wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, część I., pkt.: 9a, 9b, 9c.

**Wymagane dokumenty:**

- Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.
- Przez zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części rozumie się w szczególności podjęcie bądź zaniechanie w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń.
- Zgłoszenie - należy określić dotychczasowy i zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.
- Załączniki:
  - 1) opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach, z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania,
  - 2) zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby, również danymi technologicznymi,
  - 3) oświadczenie inwestora, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
  - 4) zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - 5) w przypadku zmiany sposobu użytkowania, w sposób powodujący podjęcie bądź zaniechanie w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń - ekspertyzę techniczną, wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności,
  - 6) w zależności od potrzeb - pozwolenia, uzgodnienia lub opinie wymagane odrębnymi przepisami.

**Opłaty:**

- Zgłoszenie zamiaru zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części zwolnione jest z opłaty skarbowej.

**Termin załatwienia sprawy:**

- Zgłoszenia należy dokonać przed dokonaniem zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części. Zmiana sposobu użytkowania może nastąpić, jeżeli w terminie 30 dni, od dnia doręczenia zgłoszenia, organ administracji architektoniczno-budowlanej, nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji i nie później niż po upływie 2 lat od doręczenia zgłoszenia. Najbliższym możliwym terminem zmiany sposobu użytkowania jest 31. dzień liczony od dnia doręczenia zgłoszenia.
- W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek

uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów (nałożenie tego obowiązku przerywa bieg ww. terminu 30 dni), a w przypadku ich nieuzupełnienia, wnosi sprzeciw w drodze decyzji.

- Organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu przed upływem terminu 30 dni, od dnia doręczenia zgłoszenia, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, w drodze decyzji, oraz uprawnia inwestora do zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.

**Miejsce załatwienia sprawy:**

- pokój 02, 04, 06 telefon: (58) 767-35-21, (58) 767-35-22, (58) 767-35-23, (58) 767-35-24

**Godziny pracy:**

- poniedziałek, wtorek, środa, czwartek, piątek - 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>

**Jednostka wykonująca:**

- Wydział Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

**Jednostka nadzorująca:**

- naczelnik Wydziału Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

**Tryb odwoławczy:**

- W przypadku wniesienia sprzeciwu w sprawie zgłoszenia zamiaru zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części odwołanie wnosi się do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Starogardzkiego w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

**Formularze:**

- Zgłoszenie zamiaru zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego
- Oświadczenie o posiadanym tytule do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Informacja uzupełniająca

**Uwagi:**

- Szczegółowych informacji udzielają Naczelnik i pracownicy Wydziału Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej