

UMOWA KREDYTOWA

Nr BKO-PLN-CBKGD-06-000036

o udzielenie kredytu długoterminowego

W dniu 21.12.2006 r. w Gdyni, pomiędzy:

Nordea Bank Polska S.A., z siedzibą w Gdyni, kod poczt. 81-303, przy ul. Kieleckiej 2, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000021828, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, z zarejestrowanym i opłaconym kapitałem zakładowym w kwocie 168.089.165 złotych, nr REGON 190024711, NIP 586-000-78-20, zwanym dalej „**Bankiem**”, reprezentowanym przez:

Elżbietę Subotowicz – Dyrektora Departamentu Sektora Publicznego i Projektów Finansowych,
Mariusza Noch – Zastępcę Dyrektora Departamentu Sektora Publicznego i Projektów Finansowych,
a

Szpitałem Specjalistycznym św. Jana w Starogardzie Gdańskim z siedzibą w Starogardzie Gdańskim, kod poczt. 83-200, przy ul. dr Józefa Bałewskiego 1, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod numerem KRS: 0000004081, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr REGON 191480641, NIP 592-18-17-603,

zwanym dalej „**Kredytobiorcą**”, reprezentowanym przez:

Tadeusza Rocławskiego – Dyrektora

została zawarta Umowa Kredytowa, zwana dalej „**Umową**” o następującej treści:

1. **WARUNKI UDZIELENIA I WYKORZYSTANIA KREDYTU**

§ 1

1. Bank udziela Kredytobiorcy kredytu o wartości 25.000.000,00 PLN (słownie złotych: dwadzieścia pięć milionów 00/100), zwanego dalej „**Kredytem**”, na zasadach ustalonych w niniejszej Umowie i „**Regulaminie udzielania kredytów przedsiębiorstwom i innym jednostkom organizacyjnym przez Nordea Bank Polska S.A.**” znanym Kredytobiorcy i akceptowanym przez niego.
2. Kredyt zostanie wykorzystany przez Kredytobiorcę na realizację restrukturyzacji zobowiązań cywilno – prawnych Kredytobiorcy.
3. Kredyt udzielony jest w okresie: od dnia 21.12.2006r. do dnia 31.08.2021r.

§ 2

Bank, w dniu uruchomienia środków z Kredytu, nada numer Kontraktu kredytowego, na którym będzie ewidencjonowany Kredyt.

§ 3

1. Kredyt zostanie uruchomiony przez Bank po spełnieniu przez Kredytobiorcę następującego warunku zawieszającego:
przedstawienia Bankowi podjętych przez Radę Powiatu Starogardzkiego następujących Uchwał:
 - a) Uchwały nr XXXVII/258/2006 z dnia 6 kwietnia 2006 roku w sprawie udzielenia poręczenia spłaty kredytu długoterminowego zaciągniętego przez Specjalistyczny Szpital św. Jana w Starogardzie Gdańskim. Poręczenie obejmuje kwotę kapitału i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2021 roku,
 - b) Uchwały nr XXXVII/259/2006 z dnia 6 kwietnia 2006 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości zabudowanej oddanej w nieodpłatne użytkowanie Specjalistycznemu Szpitalowi św. Jana w Starogardzie Gdańskim. Zabezpieczenie, o którym mowa w niniejszym punkcie, obejmuje kwotę odsetek i obowiązuje do dnia całkowitej spłaty odsetek.
 - c) Ustanowienia zabezpieczeń spłaty Kredytu, o których mowa w treści § 13 Umowy.
2. Łączna kwota wypłaconego Kredytu nie może przekroczyć wartości Kredytu, o której mowa w § 1 ust. 1. Umowy.

3. W przypadku, gdy Kredytobiorca nie rozpocznie wykorzystania Kredytu do dnia 31.12.2006 r., Bank odstąpi od niniejszej Umowy. Odstąpienie Banku od Umowy nie zwalnia Kredytobiorcy od zapłaty całości prowizji określonej w treści § 5 ust. 1. Umowy.
4. W przypadku nie wykorzystania przez Kredytobiorcę w terminie do 6-ciu (słownie: sześciu) miesięcy od dnia podpisania Umowy, całości przyznanego Kredytu, po upływie tego terminu Kredytobiorca nie może żądać od Banku postawienia do jego dyspozycji niewykorzystanej części Kredytu.

§ 4

1. Uruchomienie Kredytu nastąpi bezgotówkowo na rachunek bankowy należący do Banku o nazwie Rachunek Obsługi Kredytu o nr: 36 1440 0003 0000 0000 0514 0072, a następnie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Kredytobiorcę w dyspozycji, o której mowa w ust. 3 oraz ust. 4., przy uwzględnieniu postanowień zawartych w treści § 3, § 5, § 13 oraz § 21 Umowy, a w szczególności z postanowień zawartych w treści § 4 ust.5. Umowy.
2. Każda spłata części lub całości Kredytu dokonana przez Kredytobiorcę w terminie określonym w § 1 ust. 3. nie odnawia wartości Kredytu określonej w treści § 1 ust.1. Umowy.
3. Wyплаты transz Kredytu będą dokonywane na podstawie pisemnych dyspozycji Kredytobiorcy złożonych w Banku najpóźniej na 2 (słownie: dwa) dni robocze przed wnioskowanym terminem wypłaty transzy.
4. Dyspozycja, o której mowa w ust. 3., musi zostać złożona w Banku w formie pisemnej wystawionej przez osobę/y do takich czynności upoważnioną/e przez Kredytobiorcę.
5. Kredytobiorca zobowiązuje się do spłaty dotychczas istniejących zobowiązań Kredytobiorcy wobec Banku wynikających z posiadanych przez Bank wierzytelności w łącznej kwocie (saldo na dzień 21.12.2006 roku): 3.046.770,95 PLN (słownie złotych: trzy miliony czterdzieści sześć tysięcy siedemset siedemdziesiąt 95/100), pomniejszoną o kwotę **350.000,00 PLN** (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt tysięcy 00/100), która stanowi kwotę umorzenia, na które Bank wyraża zgodę. Umorzenie, o którym mowa, jest warunkowe i uzależnione od dokonania całkowitej spłaty przez Kredytobiorcę wierzytelności opisanej w ust.5. Spłata, o której mowa w niniejszym ustępie, nastąpi bezwarunkowo i nieodwołalnie w następujący sposób:
 - a) kwota należności głównej w wysokości 2.061.700,06 PLN (słownie złotych: dwa miliony sześćdziesiąt jeden tysięcy siedemset 06/100) oraz kwota kosztów postępowania procesowego w wysokości 101.050,30 PLN (słownie złotych: sto jeden tysięcy pięćdziesiąt 30/100) płatna jest z pierwszej uruchomionej w roku 2006 transzy Kredytu,
 - b) kwota odsetek naliczonych w wysokości 884.020,59 PLN (słownie złotych: osiemset osiemdziesiąt cztery tysiące dwadzieścia 59/100) pomniejszona o kwotę umorzenia, o której mowa w ust.5., płatna jest dnia 02 stycznia 2007 roku, jako pierwsza transza Kredytu realizowana 2007 roku. Kredytobiorca nieodwołalnie nadaje Bankowi pełnomocnictwo do wykonania samodzielnie niniejszej spłaty ze środków z Kredytu oraz zobowiązuje się do utrzymania salda do wykorzystania Kredytu, które umożliwi Bankowi dokonanie spłaty, o której mowa. Bank nie uruchomi Kredytobiorcy w 2006 roku środków z Kredytu w kwocie nie umożliwiającej dokonania spłaty, o której mowa w pkt. b).

Wykaz dotychczas istniejących wierzytelności stanowi Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy. Różnica pomiędzy wartością zobowiązań Kredytobiorcy wobec Banku opisanych w ust. 5, a kwotą dokonanych przez Kredytobiorcę spłat zgodnie z treścią pkt. a) i pkt. b), stanowi umorzenie długu przez Bank wobec Kredytobiorcy.

6. Kolejne transze Kredytu Bank będzie uruchamiać tylko po całkowitej spłacie zobowiązań Kredytobiorcy wobec Banku, o których mowa w ust.5.

II. PROWIZJE ORAZ OPROCENTOWANIE KREDYTU

§ 5

1. Bank pobiera następujące prowizje i opłaty związane z udzieleniem i obsługą Kredytu:

prowizję przygotowawczą - w wysokości stanowiącej 0,50 % (słownie: pięć dziesiętnych punkta procentowego) wartości udzielonego Kredytu, określonej w treści § 1 ust. 1. niniejszej Umowy, tj. 125.000,00 PLN (słownie

złotych: sto dwadzieścia pięć tysięcy 00/100) płatną jednorazowo w dniu pierwszego uruchomienia Kredytu, poprzez pomniejszenie kwoty dostępnego Kredytu.

2. W przypadku rezygnacji Kredytobiorcy z uruchomienia środków z Kredytu, Kredytobiorca zobowiązuje się do uiszczenia prowizji, o której mowa w ust. 1., na Rachunek Obsługi Kredytu opisany w treści § 4 ust. 1. Umowy, w ciągu 14 dni od dnia powiadomienia Banku o rezygnacji z Kredytu ale nie później niż 14 dni od terminu o którym mowa w § 3 ust.3. Umowy.

§ 6

1. Od kwoty wykorzystanego Kredytu Bank pobiera odsetki naliczane w stosunku rocznym wg zmiennej stopy procentowej, ustalonej w oparciu o stawkę WIBOR dla depozytów 3-miesięcznych (WIBOR 3M), powiększoną o stałą marżę Banku.
2. W pierwszym okresie odsetkowym obowiązuje stawka WIBOR dla depozytów 3-miesięcznych z dnia 31.07.2006r., wynosząca 4,18% (słownie: cztery i osiemnaście setnych punktu procentowego) w skali roku.
3. Wysokość marży Banku wynosi 1,00% (słownie: jeden punkt procentowy). Marża w okresie obowiązywania niniejszej Umowy jest stała i jest każdorazowo dodawana do ustalonej, na zasadach opisanych w treści ust. 6., co miesiąc stawki WIBOR dla depozytów 3-miesięcznych.
4. Oprocentowanie Kredytu w pierwszym okresie odsetkowym trwającym do dnia 31.01.2007r. wynosi: stawka WIBOR 3 M z dnia 31.07.2006r. powiększona o 1,00 % marży, tj. 5,18 % (wyliczona: 4,18% + 1,00%).
5. Zmiana stawki WIBOR dla depozytów 3-miesięcznych będącej podstawą naliczania odsetek następować będzie w kwartalnych okresach odsetkowych w oparciu o stawkę publikowaną na stronie "WIBOR" serwisu Reuter'a o godzinie 11⁰⁰ czasu warszawskiego z ostatniego roboczego dnia kwartału kalendarzowego.
6. Każdorazowo ustalona stopa procentowa będzie obowiązywała od ostatniego roboczego dnia kwartału rozpoczynającego kolejny okres obrotowy.
7. Zmiana stopy procentowej Kredytu nie wymaga aneksowania niniejszej Umowy. Bank będzie powiadamiał pisemnie Kredytobiorcę o wysokości aktualnej stopy procentowej oraz o wysokości naliczonych w danym okresie odsetkowym należnych Bankowi odsetek za pomocą not obciążeniowych wystawianych przez Bank każdorazowo na trzy dni robocze przed datą płatności przez Kredytobiorcę odsetek.

§ 7

Dla potrzeb niniejszej Umowy, przy obliczaniu odsetek przyjmuje się, iż rok liczy 365 dni, a okres odsetkowy rzeczywistą liczbę dni, tj. liczbę dni pomiędzy faktycznymi datami płatności zgodnie z niniejszą Umową.

§ 8

Bank nalicza odsetki za okres od dnia powstania zadłużenia z tytułu udzielonego Kredytu do dnia poprzedzającego jego spłatę włącznie.

III. WARUNKI SPŁATY KREDYTU

§ 9

1. Kredytobiorca zobowiązuje się spłacać wykorzystany Kredyt, po okresie karencji w spłacie kapitału, w miesięcznych równych ratach, ostatniego roboczego dnia miesiąca poczynawszy od dnia 30.09.2009 roku w wysokości 173.611,11 PLN (słownie złotych: sto siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset jedenaście 11/100) każda, z tym że ostatnia rata jest ratą wyrównującą, w terminach i kwotach zgodnych z treścią Załącznika nr 1 „Terminarz spłaty kredytu” stanowiącego integralną część Umowy, z zastrzeżeniem treści ust. 2.
2. Jeżeli termin spłaty Kredytu przypada na dzień wolny od pracy, to termin ten ulega przesunięciu na pierwszy dzień roboczy po terminie spłaty.
3. Spłaty kapitału Kredytu następować będą z Rachunku Obsługi Kredytu, o którym mowa w § 4 ust.1 Umowy, należącego do Banku, na który to Kredytobiorca lub Poręczyciel będą przelewać wymagalne przez Bank środki.
4. Ostatnia spłata raty Kapitału nastąpi do dnia 31.08.2021r.

§ 10

1. Kredytobiorca zobowiązuje się spłacić należne Bankowi odsetki, naliczone od wykorzystanego Kredytu, w miesięcznych spłatach, poczynawszy od dnia 31.01.2007 r. do ostatniego roboczego dnia każdego miesiąca, aż do

całkowitej spłaty Kredytu w terminach zgodnych z Terminarzem spłaty kredytu, o którym mowa w treści § 9 ust. 1. Umowy.

2. Spłata odsetek od Kredytu następować będzie z Rachunku Obsługi Kredytu, o którym mowa w § 4 ust. 1. Umowy.
3. O wysokości odsetek oraz kapitału do zapłaty Bank każdorazowo poinformuje Kredytobiorcę w formie noty obciążeniowej faksem najpóźniej na 3 dni przed datą spłaty oraz prześle niezwłocznie listownie oryginał noty.
4. Jeżeli termin spłaty odsetek przypada na dzień wolny od pracy, to termin spłaty ulega przesunięciu na pierwszy dzień roboczy po terminie spłaty, a dany miesięczny okres odsetkowy ulega wydłużeniu.

§ 11

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do zapewnienia, z tytułu spłaty kapitału, odsetek, prowizji i innych kwot należnych Bankowi na podstawie treści niniejszej Umowy, na Rachunku Obsługi Kredytu, o którym mowa w § 9 ust. 3. Umowy, środków pieniężnych w kwocie umożliwiającej Bankowi całkowitą realizację należności. W dniu wymagalności spłaty, na koniec dnia księgowego, Bank pobierze z Rachunku Obsługi Kredytu wyłącznie kwotę, która w całości pokryje kwotę spłaty, tj. kwotę wymagalnego kapitału Kredytu wraz (lub) z należnymi Bankowi odsetkami na dzień spłaty.
2. Kredytobiorca zobowiązuje się, w przypadku wystąpienia okoliczności mających wpływ na terminową realizację postanowień § 9 i § 10 Umowy, do pisemnego powiadomienia Banku o zaistniałej sytuacji w terminie 14 dni przez datą płatności wynikającą z Terminarza spłat kredytu. Bank w przypadku wywiązania się Kredytobiorcy z obowiązku wcześniejszego poinformowania o zaistniałej sytuacji, o której mowa może udzielić prolongaty spłaty Kredytu nie przekraczając wartości poręczonych przez Poręczyciela w danym roku kalendarzowym, po pozytywnej decyzji stosownych organów decyzyjnych Banku.
3. W przypadku niespełnienia przez Kredytobiorcę obowiązku określonego w treści ust. 1. lub w treści ust. 2. niniejszego §, Bank będzie traktował niespłaconą kwotę spłaty jako kwotę kredytu przeterminowanego, z prawem naliczania odsetek, o których mowa w § 19 Umowy.
4. Jeżeli na Rachunku Obsługi Kredytu znajdują się środki na pokrycie częściowe wymagalnej spłaty, Bank zaliczy tę spłatę w następnym dniu roboczym po dniu wymagalności spłaty, zachowując kolejność spłat wymienionych w treści § 20 Umowy.
5. Spłata rat Kredytu, zapłata odsetek określonych niniejszą Umową, prowizji oraz innych uzgodnionych między stronami kwot będzie dokonywana w złotych polskich (PLN).

§ 12

Kredytobiorca nie poniesie kosztów prowizyjnych i dodatkowych opłat od wcześniejszej spłaty Kredytu

IV. ZABEZPIECZENIE SPŁATY KREDYTU

§ 13

1. Bank zobowiązuje się postawić do dyspozycji Kredytobiorcy przyznany Kredyt z zastrzeżeniem postanowień § 3 Umowy i po ustanowieniu stosownych zabezpieczeń Kredytu wynikającego z niniejszej Umowy. Zabezpieczenie stanowi:
 - a) Poręczenie Powiatu Starogardzkiego, reprezentowanego przez Zarząd przy kontrasygnacie Skarbnika, udzielone w oparciu o treść Uchwały nr XXXVII/258/2006 Rady Powiatu z dnia 06 kwietnia 2006 roku w sprawie upoważnienia Zarządu Powiatu Starogardzkiego do udzielenia poręczenia kapitału kredytu bankowego dla Szpitala Specjalistycznego św. Jana w Starogardzie Gdańskim, którego treść stanowi Załącznik nr 2 do Umowy,
 - b) hipoteka kaucyjna do kwoty 5.000.000,00 PLN (słownie złotych: pięć milionów 00/100) ustanowiona na nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu, oddanej w nieodpłatne użytkowanie Kredytobiorcy – położonej w Starogardzie Gdańskim przy ul. Dra Balewskiego 1, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 282, ob.18, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr 9154 - tytułem zabezpieczenia odsetek wynikających z zaciągniętego przez Kredytobiorcę Kredytu wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej tej nieruchomości. Treść zaświadczenie do Ksiąg Wieczystych stanowi Załącznik nr 3 do Umowy, Oświadczenie o ustanowieniu hipoteki kaucyjnej

właściciela nieruchomości kierowane do ksiąg wieczystych stanowi Załącznik nr 4 do Umowy. Umowa cesji praw z polisy ubezpieczeniowej stanowi Załącznik nr 5 do Umowy,

- c) cesja wierzytelności z umowy o udzielenie świadczeń zdrowotnych – leczenie szpitalne, zawartej pomiędzy Kredytobiorcą, a Narodowym Funduszem Zdrowia - Pomorskim Oddziałem Wojewódzkim w Gdańsku (NFZ) celem zabezpieczenia spłaty niniejszego Kredytu, którą Kredytobiorca w 2007 zobowiązuje się zawrzeć z Bankiem do dnia 28.02.2007 r., a w następnych latach Kredytobiorca zobowiązuje się do dokonywania kolejnych cesji z każdej z umów zawartych z NFZ w terminie 7 dni od ich zawarcia (każdej z nich). Umowa cesji o przelew wierzytelności na zabezpieczenie stanowi Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy, a treść Zobowiązania stanowi Załącznik nr 7 do Umowy.
- 2. Wszelkie dokumenty związane z zabezpieczeniem spłaty Kredytu stanowią integralną część Umowy.
 - 3. Koszty ustanowienia zabezpieczenia spłaty Kredytu ponosi Kredytobiorca lub / i Poręczyciel.
 - 4. Poręczyciel zobowiązuje się do wspierania programu restrukturyzacyjnego przeprowadzanego przez Kredytobiorcę.

V. WARUNKI WYPOWIEDZENIA KREDYTU

§ 14

- 1. Bank ma prawo wstrzymać w każdym czasie wypłatę Kredytu oraz wypowiedzieć niniejszą Umowę o Kredyt w całości w terminie 30-stu dniowym lub żądać dodatkowego zabezpieczenia Kredytu w przypadku:
 - a) niedotrzymania przez Kredytobiorcę istotnych warunków Umowy, tj. wynikających z treści § 21 i § 13 Umowy oraz gdy spłata Kredytu, odsetek, kapitału lub prowizji nie przebiega terminowo;
 - b) braku wywiązania się Kredytobiorcy ze zobowiązań odsetkowych wobec Banku z tytułu realizacji niniejszej Umowy, przy jednoczesnym braku możliwości zaspokojenia roszczeń Banku w wyniku realizacji cesji należności z kontraktów zawartych pomiędzy Kredytobiorcą, a Narodowym Funduszem Zdrowia lub brakiem możliwości zawarcia takich umów cesji;
 - c) zmniejszenia się wartości zabezpieczenia wierzytelności Banku z tytułu udzielonego Kredytu;
 - d) jeżeli jakiegokolwiek informacje lub dokumenty przekazane Bankowi będące podstawą udzielenia Kredytu lub sporządzone w okresie kredytowania okażą się w istotnym zakresie nieprawdziwe, nierzetelne lub fałszywe;
 - e) utraty przez Kredytobiorcę istotnych do prowadzenia statutowej działalności zgody, zezwolenia, licencji bądź koncesji potrzebnej Kredytobiorcy dla prowadzenia działalności.
- 2. Bank gwarantuje Poręczycielowi, że w przypadku wypowiedzenia niniejszej Umowy nie będzie dochodził od niego w okresie każdego roku kalendarzowego spłaty zadłużenia w kwocie wyższej, niż przypadająca do spłaty na dany rok kalendarzowy kwota kapitału Kredytu oraz odsetek wynikających z treści Terminarza spłaty kredytu stanowiącego integralną część Umowy, uwzględniając zmiany w oprocentowaniu Kredytu, za zastrzeżeniem sytuacji opisanej w ust. 1. punkt b) niniejszego §.
- 3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o który mowa w ustępie 1 punkt b), Bank ma prawo wypowiedzieć niniejszą Umowę o kredyt w całości w terminie 30-dniowym i domagać się od Poręczyciela zapłacenia jednorazowo kwoty Kredytu pozostającej do spłaty.
- 4. Bank ma prawo w całości dochodzić pozostałej do spłaty kwoty Kredytu wraz z odsetkami oraz innymi kosztami w przypadku, gdy Poręczyciel nie wywiąże się ze zobowiązań wynikających z Umowy poręczenia.

§ 15

- 1. Bank odstępuje od Umowy i/lub odmawia uruchomienia Kredytu, jeżeli:
 - a) Kredytobiorca nie zapłaci prowizji i opłat wynikających z niniejszej Umowy,
 - b) przed uruchomieniem Kredytu wszczęto likwidację Kredytobiorcy, ujawniono okoliczności nieznane Bankowi w dniu podpisania Umowy, które stwarzają zagrożenie dla spłaty lub terminowej spłaty Kredytu,
- 2. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Kredytobiorcy od obowiązku zapłaty prowizji przygotowawczej, a w przypadku wcześniejszego jej zapłacenia nie upoważnia do żądania jej zwrotu.

§ 16

- 1. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Bank, Kredytobiorca nie może żądać od Banku postawienia do Jego dyspozycji niewykorzystanej części Kredytu.

2. W okresie wypowiedzenia Kredytu Bank nie udziela nowych kredytów Kredytobiorcy i nie zwiększa zadłużenia z tytułu już udzielonych kredytów w stosunku do salda zadłużenia występującego w dniu wypowiedzenia Umowy.

VI. ZASPOKOJENIE ROSZCZEŃ BANKU

§ 17

W przypadku, gdy Kredytobiorca nie dokona spłaty całości lub części Kredytu, odsetek i prowizji lub którejkolwiek z tych należności w terminie określonym niniejszą Umową, Bank ma prawo do zaspokojenia swoich roszczeń z całego majątku Kredytobiorcy i posiadanych zabezpieczeń, w tym ma prawo ściągnięcia zadłużenia przeterminowanego oraz należnych odsetek i prowizji w ciężar Rachunku Obsługi Kredytu lub z pierwszych wpływów na ten Rachunek, bez odrębnej dyspozycji Kredytobiorcy i przed wszystkimi innymi płatnościami.

§ 18

1. W sytuacji, gdy Bank dochodząc swych roszczeń w ramach przyjętych zabezpieczeń uzyska kwotę:
 - a) równą wierzytelności Banku z tytułu nie spłaconej w terminie całości lub części wykorzystanego Kredytu wraz z należnymi Bankowi odsetkami, prowizjami i innymi kosztami określonymi w § 20 Umowy, zobowiązanie Kredytobiorcy wobec Banku powstałe na mocy niniejszej Umowy wygasa;
 - b) niższą od kwoty nie spłaconej w terminie części lub całości wykorzystanego Kredytu wraz z należnymi Bankowi odsetkami, prowizjami i innymi kosztami określonymi w § 20 niniejszej Umowy, Bank dochodzi zapłaty tej różnicy od Kredytobiorcy oraz innych osób zobowiązanych.
2. Ostateczne rozliczenie Kredytobiorcy z tytułu Kredytu, odsetek i innych kosztów nastąpi w terminie 30 dni od całkowitej spłaty Kredytu.

§ 19

Niespłacony w terminie Kredyt lub jego część Bank traktuje jako zadłużenie przeterminowane. Od zadłużenia przeterminowanego lub postawionego w stan wymagalności Bank nalicza odsetki według zmiennej stopy procentowej, określonej w zarządzeniu Prezesa Zarządu Banku dla kredytów przeterminowanych i kredytów postanowionych w stan natychmiastowej wymagalności, obowiązującej w okresie utrzymania się zadłużenia z tytułu Kredytu, która w dniu podpisania Umowy wynosi 22% w skali roku. Jest ona naliczana od dnia powstania zadłużenia przeterminowanego do dnia poprzedzającego jego całkowitą spłatę. Bank zobowiązuje się do każdorazowego pisemnego powiadamiania Kredytobiorcy o zmianie procentowej, o której mowa w niniejszym §.

§ 20

Należności Banku pokrywane są w następującej kolejności:

- a) koszty sądowe i koszty egzekucji,
- b) prowizje i opłaty, o których mowa w § 5 niniejszej Umowy,
- c) zaległe odsetki,
- d) bieżące odsetki,
- e) zaległy kapitał Kredytu,
- f) kapitał Kredytu.

VII. ZOBOWIĄZANIA I OŚWIADCZENIA KREDYTOBIORCY

§ 21

W okresie korzystania z Kredytu Kredytobiorca zobowiązuje się do:

- a) informowania Banku o zaciąganiu dodatkowych zobowiązań, obok istniejących, z tytułu kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń bądź awali w terminie 14 dni od daty zaciągnięcia zobowiązania;
- b) kwartalnego przedkładania w Banku sprawozdań finansowych dotyczących Jego sytuacji finansowej i stanu majątkowego oraz przedkładania niezbędnych dokumentów, które posłużą przeprowadzeniu analizy finansowej Kredytobiorcy
- c) udostępniania i dostarczania Bankowi tych informacji jakich Bank może żądać odnośnie wykorzystania Kredytu;

- d) informowania Banku o wszelkich zamierzeniach powodujących zmiany własnościowe i kapitałowe oraz o innych zdarzeniach organizacyjnych i gospodarczych mających istotny wpływ na sytuację prawną, finansową lub ekonomiczną, a także o zmianach adresu, pieczęci lub numeru statystycznego;
- e) Kredytobiorca wyraża zgodę na przekazywanie podmiotom należącym do grupy kapitałowej Nordea (to jest: Nordea Bank Danmark A/S, Copenhagen, Denmark; Nordea Bank Sweden AB, Stockholm, Sweden; Nordea Bank Finland PLC, Helsinki, Finland; Nordea Bank Norge ASA, Norway; Nordea Finance Polska S.A., Nordea Polska Towarzystwo Ubezpieczeń na Życie S.A.) wszelkich zebranych i przetwarzanych przez Bank informacji dotyczących Kredytobiorcy i prowadzonej przez niego działalności. – oprócz danych chronionych Ustawą o ochronie danych osobowych, tajemnicą lekarską, tajemnicą handlową.
- f) umożliwienia pracownikom Banku przeprowadzania inspekcji w siedzibie Kredytobiorcy oraz w innych miejscach prowadzenia działalności, w celu dokonania oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej.
- g) pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Bank wskutek niedotrzymania warunków Umowy o kredyt lub umów związanych z jego zabezpieczeniem.
- h) zapewnienia, iż zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy będą zaspokojone w kolejności nie dalszej, niż zobowiązania wynikające z wszystkich obecnych i przyszłych zobowiązań niezabezpieczonych i nie podporządkowanych z wyjątkiem obciążeń wynikających z tytułów wykonawczych i dokumentów mających moc takich tytułów.

§ 22

Kredytobiorca oświadcza, że:

- a) Umowa jest w pełni zgodna z wewnętrznymi przepisami Kredytobiorcy, a w szczególności z dokumentami ustanawiającymi jego powstanie i zakres działalności i nie pozostaje w sprzeczności z posiadanymi zezwoleniami, koncesjami, rejestracjami i innymi postanowieniami przewidzianymi prawem oraz zawartymi umowami lub innymi zobowiązaniami Kredytobiorcy;
- b) wszystkie sprawozdania przekazane do Banku w sposób rzetelny odzwierciedlają Jego rzeczywistą sytuację finansową;
- c) w zakresie roszczeń Nordea Bank Polska S.A., wynikających z Umowy, niniejszym poddaje się egzekucji w trybie art. 97 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z toku 2002 Nr 72, poz. 665 z póź. zm.) oraz wyraża zgodę na wystawienie przez Bank bankowego tytułu egzekucyjnego do kwoty faktycznego zadłużenia nie więcej niż do wysokości 50.000.000,00 PLN (słownie złotych: pięćdziesiąt milionów 00/100).
- d) Bank ma prawo objąć bankowym tytułem egzekucyjnym obok wierzytelności kapitałowych wynikających z tytułu udzielenia Kredytu, także należne odsetki i koszty związane z realizacją Umowy oraz wszelkie koszty związane z windykacją należności z tytułu Umowy do dnia zapłaty całego roszczenia objętego bankowym tytułem egzekucyjnym.
- e) Bank ma prawo wystąpić o nadanie bankowemu tytułowi egzekucyjnemu klauzuli wykonalności do dnia 31.08.2024r.

VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 23

Bank nie ma prawa wstrzymać w całości lub w części wypłaty Kredytu oraz wypowiedzieć niniejszej Umowy o Kredyt w całości lub w części w przypadku, gdy Poręczyciel dokona zapłaty za Kredytobiorcę danej wymagalnej już raty Kredytu wraz z odsetkami lub samych odsetek w okresie karencji, w terminie i zgodnie z zasadami określonymi w treści poręczenia stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy oraz samej Umowy.

§ 24

Wszelkie spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Nordea Bank Polska S.A.

§ 25

Umowa niniejsza podlega prawu polskiemu.

§ 26

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy „Regulaminu udzielania kredytów podmiotom gospodarczym i innym jednostkom organizacyjnym w Nordea Bank Polska S.A.”, Kodeksu

Cywilnego, Kodeksu Spółek Handlowych, Prawa Wekslowego i Prawa Bankowego oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 27

Ileć w niniejszej Umowie mowa o dniach, bez wyraźnego wskazania, iż termin określono w dniach roboczych, przyjmuje się, iż mowa o dniach kalendarzowych.

§ 28

Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

§ 29

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 30

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 31

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Kredytobiorcy, dwa dla Banku i jeden egzemplarzu przeznaczonym dla Powiatu Starogardzkiego.

.....
podpisy za Kredytobiorcę

.....
podpisy za Bank

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią niniejszej Umowy i w pełni ją akceptujemy:

.....
podpisy za Poręczyciela