

STAROSTA STAROGARDZKI
z siedzibą w Starogardzie Gdańskim, ul. Kościuszki 17
informuje

W związku z postanowieniami ustawy z dnia 07 września 2007r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 191, poz. 1365), Starosta Starogardzki informuje właścicieli nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Starogard Gd. o potrzebie sprawdzenia zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym.

Ponadto, zgodnie z przepisami art. 6 cytowanej ustawy, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gd., udziela się informacji i wyjaśnień związanych z ujawnieniem w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości oraz sprawdzenie zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym.

Informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gdańskim, przy ul. Kościuszki 17, (III piętro pokój 312), w godzinach od 11⁰⁰ do 13⁰⁰ w środy.

Informacje pomocnicze dla realizacji działań wynikających z ustawy:

1. Właściwym miejscowo dla obszaru miasta Starogard Gd. jest Wydział Ksiąg Wieczystych Sadu rejonowego w Starogardzie Gd. przy ul. Kościuszki 17.
2. Podstawowym dokumentem potwierdzającym stan prawny nieruchomości jest aktualny odpis księgi wieczystej. Innymi dokumentami, które mogą potwierdzić rzeczywisty stan prawny są między innymi:
 - akt notarialny,
 - ostateczna decyzja administracyjna stanowiąca podstawę wpisu w księdze wieczystej,
 - prawomocne orzeczenie sądu,
 - akt własności ziemi.
3. Sprawdzenia prawidłowości stanu prawnego nieruchomości może nastąpić poprzez zbadanie działu II księgi wieczystej, której obejmuje wpisy prawa własności, prawa użytkowania wieczystego oraz podstawę nabycia tych praw.
Księgi wieczyste są jawne i każdy ma prawo sprawdzić, kto jest uprawniony w Dziale II księgi wieczystej jako właściciel bądź użytkownik wieczysty. Udając się do właściwego Wydziału Ksiąg Wieczystych celem zbadania księgi wieczystej lub zamówienia odpisu, należy znać jej oznaczenie, tj. numer KW.
4. Działania, które należy podjąć w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości (w przypadku, gdy dane ujawnione w Dziale II księgi wieczystej nie odpowiadają rzeczywistemu stanowi prawnemu nieruchomości):
 - ujawnienie w księdze wieczystej stanu prawnego na podstawie posiadanych dokumentów potwierdzających nabycie prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości między innymi takich jak wymienione w pkt 3,
 - przeprowadzenie postępowania spadkowego, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty ujawniony w księdze wieczystej nie żyje,
 - przeprowadzenie postępowania o zasiedzenie nieruchomości,
 - przeprowadzenie postępowania w drodze procesu cywilnego o ustalenie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym – w razie wystąpienia niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a jej rzeczywistym stanem prawnym.

