



KARTA INFORMACYJNA AB-4
Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim
ul. Kościuszki 17, 83-200 Starogard Gdański

Wydział Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

**PRZYJMOWANIE ZGŁOSZEŃ O ROZBIÓRCE NIEOBJĘTEJ OBOWIĄZKIEM UZYSKANIA
POZWOLENIA NA ROZBIÓRKĘ**

Podstawa prawna: art. 31 ust. 2, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami), art.1 ust. 1 lit. a) w związku z art. 9 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z częścią II tabeli stanowiącej załącznik do cytowanej ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej

Wymagane dokumenty:

- zgłoszenie - w zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót rozbiórkowych. Tutejszy organ może żądać, ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia, przedstawienia danych o obiekcie budowlanym lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych oraz termin ich rozpoczęcia
- załączniki: odpowiednie szkice lub rysunki, a także mapę geodezyjną dla celów informacyjnych z zaznaczonym obiektem budowlanym przewidzianym do rozbiórki

Pouczenie:

Zgłoszenia, o zamiarze wykonania robót budowlanych rozbiórkowych nieobjętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę, należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie 2 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

Opłaty:

- zgłoszenie zamiaru wykonania robót rozbiórkowych zwolnione jest z opłaty skarbowej na podstawie przepisów art.1 ust. 1 lit. a) w związku z art. 9 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z częścią II tabeli stanowiącej załącznik do cytowanej ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej

Termin załatwienia sprawy:

- zgłoszenia, o którym mowa wyżej, należy dokonać przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlanych. Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia tutejszy organ nie wniesie sprzeciwu. Tutejszy organ administracji może nałożyć obowiązek uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektów, o których mowa wyżej, jeżeli rozbiórka tych obiektów:
 - 1) może wpłynąć na pogorszenie stosunków wodnych, warunków sanitarnych oraz stanu środowiska lub
 - 2) wymaga zachowania warunków, od których spełnienia może być uzależnione prowadzenie robót związanych z rozbiórką.

Miejsce załatwienia sprawy:

- pokój 02, 03, 04, 06 telefon: (58) 767-35-21, (58) 767-35-22, (58) 767-35-23, (58) 767-35-24

Godziny pracy:

- poniedziałek, wtorek, środa, czwartek, piątek - 7³⁰ - 15³⁰

Jednostka wykonująca:

- Wydział Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Jednostka nadzorująca:

- Naczelnik Wydziału Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Tryb odwoławczy:

- w przypadku wniesienia sprzeciwu w sprawie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych rozbiórkowych oraz w przypadku nałożenia obowiązku uzyskania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych rozbiórkowych objętych obowiązkiem zgłoszenia odwołanie wnosi się do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Starogardzkiego w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie

Formularze:

- zgłoszenie zamiaru wykonania rozbiórki

Uwagi:

- szczegółowych informacji udzielają Naczelnik i pracownicy Wydziału Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej