

Dane zgłaszającego:

Starogard Gdański, dn.

.....

.....

.....

Starostwo Powiatowe
w Starogardzie Gdańskim
Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Referat Ewidencji Gruntów
ul. Kościuszki 13, 83-200 Starogard Gdański

FORMULARZ ZGŁOSZENIA DANYCH EWIDENCYJNYCH SAMODZIELNEGO LOKALU

Stosownie do przepisu art. 20 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz § 20 i § 34 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków wnioskuje o ujawnienie w operacie ewidencji budynków i lokali danych dotyczących lokalu położonego w powiecie starogardzkim :

na działce nr

obr.

ul.

nr porządkowy

identyfikator budynku

nr lokalu

Funkcja lokalu

Powierzchnia użytkowa lokalu m²

Liczba izb

Kondygnacja

Liczba pomieszczeń przynależnych

rodzaj:powierzchniam² budynek.....

rodzaj:powierzchniam² budynek.....

rodzaj:powierzchniam² budynek.....

Załączniki:

1/ Zaświadczenie o samodzielności lokalu wydane w trybie przepisów ustawy z dnia 24.06.1994r. o własności lokali

2/ Rzuty poziome lokalu i pomieszczeń przynależnych z zestawieniem tabelarycznym powierzchni wszystkich pomieszczeń

Sporządził:

(imię i nazwisko)

podpis

.....

pieczęć i podpis osoby uprawnionej

Oświadczam, że prawdziwość wyżej wymienionych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem, świadom odpowiedzialności karnej

(art.233 § 1 KK)

Pouczenie:

Funkcja lokalu: - mieszkalna,

- niemieszkalna.

Izba w lokalu mieszkalnym - pomieszczenie w lokalu mieszkalnym, oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami sięgającymi od podłogi do sufitu, o powierzchni nie mniejszej niż 4 m², z bezpośrednim oświetleniem dziennym w ścianie zewnętrznej budynku (oknem lub oszklonymi drzwiami); za izby uznaje się nie tylko pokoje, ale również kuchnie spełniające powyższe kryteria; za izby nie uznaje się -bez względu na wielkość powierzchni i sposób oświetlenia - przedpokojów, holi, łazienek, ubikacji, spiżarni, werand, ganków oraz schowków.

Izba w lokali niemieszkalnym - pomieszczenie wydzielone trwałymi ścianami w obrębie tego lokalu, przeznaczone do realizacji funkcji zgodnych z przeznaczeniem tego lokalu.

Pole powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego - powierzchnia wszystkich izb i pomieszczeń pomocniczych znajdujących się w lokalu, a w szczególności: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Nie włącza się do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów i logii, antresoli, szaf i schodków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału.

Rodzaje pomieszczeń przynależnych: piwnica, garaż, miejsce postojowe, strych, komórka i inne.

Do lokalu mogą przynależeć pomieszczenia, choćby nawet do niego bezpośrednio nie przylegały lub były położone w granicach nieruchomości gruntowej poza budynkiem w którym wyodrębniono dany lokal.

UWAGA!

Zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne właściciel oraz inne osoby fizyczne lub prawne, we władaniu których znajdują się grunty i budynki lub ich części, są obowiązane zgłaszać wszelkie zmiany danych ewidencyjnych dotyczących budynku lub lokalu w ciągu 30 dni od dnia powstania tych zmian.