



**KARTA INFORMACYJNA AB-1**  
Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim  
ul. Kościuszki 17, 83-200 Starogard Gdański

**Wydział Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej**

**WYDAWANIE POZWOLEŃ NA BUDOWĘ I ZATWIERDZENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO**

**Podstawa prawna:**

- art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, zgodnie z załącznikiem do cytowanej ustawy o opłacie skarbowej - wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia.

**Wymagane dokumenty:**

- wniosek o wydanie pozwolenia na budowę,
- załączniki:
  1. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
  2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
  3. decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  4. umowę urbanistyczną, jeżeli jej zawarcie jest wymagane zgodnie z miejscowym planem rewitalizacji;
  5. w przypadku instalacji radiokomunikacyjnych - oświadczenie projektanta, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności, o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt 2 lub 4 lit. a, że instalacja radiokomunikacyjna nie spełnia warunków, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 60 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
  6. oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.), złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128 oraz z 2020 r. poz. 568, 875 i 1086); składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: "Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

**Opłaty:**

- Uwaga: nie podlegają opłacie skarbowej czynności urzędowe, zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego.
- opłata skarbową za czynność urzędową:
    - 1) zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego - 47 zł,

- 2) przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych na rzecz innego podmiotu - 90 zł
- opłata skarbowa za zezwolenie:  
Od pozwoleń wydawanych na podstawie przepisów prawa budowlanego:
  - 1) na budowę obiektu budowlanego oraz urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym:
    - a) budynku przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna:
      - za każdy m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 1 zł,
      - nie więcej niż - 539 zł,
    - b) budynku służącego celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym - 14 zł,
    - c) innego budynku - 48 zł,
    - d) studni oraz urządzeń do usuwania nieczystości stałych i ścieków - 20 zł,
    - e) budowli związanych z produkcją rolną - 112 zł,
    - f) sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg, z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojeżdż do budynków i zjazdów z dróg, z zastrzeżeniem lit. g - 2.143 zł,
    - g) sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych o długości do 1 kilometra - 105 zł,
    - h) innych budowli - 155 zł,
    - i) urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym - 91 zł

W przypadku wydania pozwolenia na budowę budynku o funkcji mieszanej, przy obliczaniu opłaty skarbowej nie uwzględnia się powierzchni mieszkalnej tego budynku. W przypadku wydawania pozwolenia na budowę obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany wymieniony w niniejszym ustępie, opłatę skarbową pobiera się od każdego obiektu odrębnie.

2) na przebudowę lub remont obiektu budowlanego oraz na wznowienie robót budowlanych opłata skarbowa wynosi 50% stawek określonych w pkt 1.

- zwolnione z opłaty skarbowej są pozwolenia na:
  - a) budowę lub remont obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych wskutek działalności spowodowanej ruchem zakładu górniczego lub klęsk żywiołowych,
  - b) budowę budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne i kulturalne, remont
  - c) obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków.
- wpłaty dokonuje się na konto Urzędu Miasta Starogard Gdański o nr.: Bank Spółdzielczy o. Starogard Gdański 94 8340 0001 0001 1400 2000 0001

#### **Termin załatwienia sprawy:**

- niezwłocznie, załatwienie sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej - nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

#### **Miejsce załatwienia sprawy:**

- pokoje nr: 02, 03, 04, 05, 06
- telefon nr: (58) 767-35-20, (58) 767-35-21, (58) 767-35-22, (58) 767-35-23, (58) 767-35-24

#### **Godziny pracy:**

poniedziałek, wtorek, czwartek - 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>  
środa - 7<sup>30</sup> - 17<sup>00</sup>  
piątek - 7<sup>30</sup> - 14<sup>00</sup>

#### **Jednostka wykonująca:**

- Wydział Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

#### **Jednostka nadzorująca:**

- naczelnik Wydziału Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

#### **Tryb odwoławczy:**

- od decyzji służy odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Starogardzkiego w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

#### **Formularze:**

- wniosek o pozwolenie na budowę,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele

budowlane,

- Informacja uzupełniająca.

**Uwagi:**

- szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej.